



COMUNE DI BRINDISI



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI BRINDISI

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

tra

Provincia di Brindisi

E

Comune di Brindisi

E

Regione Puglia

Per la definizione del trasferimento del diritto di superficie del complesso immobiliare "ex Collegio Navale Tommaseo", sito in Brindisi e di proprietà della Regione Puglia, in modalità indivisa ed in parti uguali, a favore della Provincia di Brindisi e del Comune di Brindisi, ai sensi della legge regionale n° 10/2007, l'Ente proprietario ha promosso un'apposita conferenza di servizio.

In sede di conferenza la Provincia di Brindisi ha espresso la volontà di destinare il suddetto complesso immobiliare a sede di istituti per l'istruzione secondaria superiore, riportandolo così alla sua storica destinazione, anche in considerazione dell'esigenza di dare una nuova sistemazione ad istituti scolastici che attualmente sono in locazione, con notevole dispendio di risorse da parte dell'Ente.

Il Comune di Brindisi ha ritenuto tale ipotesi non compatibile con le altre destinazioni di carattere culturale e turistico-congressuale già programmate dallo stesso Comune.

In particolare, come illustrato nel corso dell'ultima seduta del 20.10.2010, il Comune di Brindisi ha inserito il recupero dell'ex collegio Tommaseo, nel quadro delle opere di riqualificazione e valorizzazione dell'intera area prospiciente il porto interno di Brindisi (il *waterfront* della *Brindisi città d'acqua*), con ingenti investimenti già avviati (anche con fondi comunitari), che potranno portare notevoli benefici, sia in termini di promozione turistica e di offerta di servizi che di miglioramento della qualità urbana e delle condizioni socio-economiche della collettività.

Nella circostanza, lo stesso Ente si è dichiarato pronto a cedere alla Provincia le aree necessarie per soddisfare la manifestata esigenza di nuovi istituti scolastici.

Preso atto di quanto sopra, la Provincia di Brindisi, al fine di favorire la realizzazione di un progetto di ampio respiro e di interesse strategico per tutto il territorio provinciale, consentendo altresì la realizzazione di due opere pubbliche di grande rilevanza per la città, dichiara di accogliere la proposta avanzata dal Comune, che prevede il trasferimento dei diritti dell'intero complesso immobiliare di cui trattasi al Comune di Brindisi, previo consenso della Regione e conseguente adeguamento normativo.

A seguito del presente accordo, il Comune di Brindisi si impegna a cedere in proprietà alla Provincia le seguenti aree di proprietà comunale, site nel quartiere Paradiso, da destinare alla

2

realizzazione di edifici scolastici per l'istruzione secondaria superiore, così individuate al foglio n° 28 del catasto terreni di Brindisi:

- particella n° 148, per una superficie di mq 17.230;
- particella n° 152, per una superficie di mq 3.164;
- particella n° 1034, per una superficie di mq 7.616;
- particella n° 151 (nella parte delimitata in planimetria allegata al presente), per una superficie di mq 13.357.

Il tutto per una superficie totale di mq 41.367.

Al fine di dare continuità alle suddette aree, viene concordata la eliminazione dell'attuale viabilità comunale posta tra le particelle nn° 1034 e 151, che sarà sostituita da un nuovo tratto stradale di collegamento a quello esistente, da realizzarsi tra la particella n° 1034 e l'area attigua di pertinenza della scuola media esistente.

Le aree che saranno cedute dal Comune di Brindisi risulteranno quindi modificate in conseguenza dell'accorpamento delle particelle e della previsione di realizzazione del nuovo tratto stradale, senza che ciò comporti una diminuzione della superficie complessiva delle stesse aree.

Si precisa che le particelle nn° 148-152-1034 sono già destinate ad urbanizzazione secondaria dal vigente strumento urbanistico, mentre la particella n° 151 ha attualmente destinazione agricola.

In conseguenza, ai fini del definitivo conseguimento del presente Accordo, il Comune di Brindisi si impegna, a propria cura e spese, a redigere ed a proporre entro tre mesi, per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la nominata variante urbanistica che preveda il cambio di destinazione dell'area relativa alla particella n°151, da agricola a servizi per l'istruzione secondaria superiore, oltre all'esecuzione del frazionamento delle particelle e la modifica della viabilità come sopra descritto.

Di seguito si specificano quindi gli obblighi dei tre enti coinvolti per la realizzazione dell'Accordo. La Regione Puglia, visto l'accordo fra gli enti, si impegna a:

- 1) alla modifica della norma regionale contenuta nella legge 27/1995 come modificata dalla 10/ 2007, art.38 in termini che prevedano l'assegnazione del Collegio Tommaseo in concessione gratuita novanta novennale con diritto di superficie esclusivamente al Comune di Brindisi per attività culturali e turistico-congressuali;

Si cercherà di inserire detta modifica nella legge di approvazione del Bilancio di previsione ed in mancanza nel tempo prevedibile di mesi 3.

- 2) Sottoscrivere il verbale di anticipata consegna al Comune di Brindisi subito dopo la modifica normativa di cui al punto 1.
- 3) Predisposizione degli atti amministrativi finalizzati alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione del bene a favore del Comune, la cui tempistica sarà concordata con il Comune.

Il Comune di Brindisi si impegna a:

- 1) Dopo la modifica della norma regionale menzionata, a predisporre il progetto di variante urbanistica come prima descritta al parere del Consiglio comunale entro tre mesi dalla modifica della norma.
- 2) Immediatamente dopo l'approvazione della variante in c.c. si impegna alla predisposizione degli atti amministrativi per la sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione alla Provincia delle aree comunali sopra descritte per la costruzione degli edifici scolastici; nello stesso tempo verrà inoltrata la richiesta alla Provincia di nomina del notaio per l'atto pubblico.

3

- 3) Unitamente all'approvazione del Bilancio di previsione 2011°, a predisporre gli atti amministrativi per il recupero e riqualificazione del collegio Tommaseo per le finalità sopra descritte secondo le procedure del "progetto di finanza" nei tempi previsti dall'approvazione del bilancio.
- 4) Immediatamente dopo l'approvazione del progetto di cui al punto precedente, ad emanare il bando per il project financing.

La provincia di Brindisi si impegna:

- 1) Nelle more della definizione degli atti da parte della Regione e del Comune di Brindisi come sopra enunciati ad avviare immediatamente le procedure per un concorso di idee per la realizzazione dei due istituti scolastici superiori.
- 2) A fornire tutto il supporto tecnico necessario all'ufficio tecnico comunale per la realizzazione dell'idea progettuale complessiva come sopra descritta.
- 3) Una volta definiti gli atti da parte di Regione e Comune ed espletato il concorso di idee, la Provincia di Brindisi procederà alla esecuzione delle procedure di gara per la realizzazione dei due istituti.

Le tre Amministrazioni si impegnano ad eseguire un'azione di monitoraggio congiunta sulla corretta e puntuale attuazione degli impegni assunti.

Il presente atto di accordo vale a revocare tutti i precedenti atti di contenuto diverso.

I presenti concordano di pubblicare sui rispettivi siti istituzionali, in grande evidenza, il presente verbale per conferirgli la giusta pubblicità.


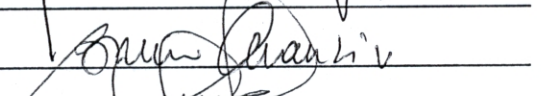
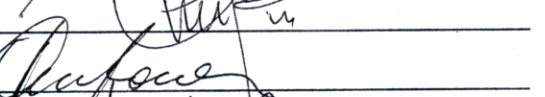
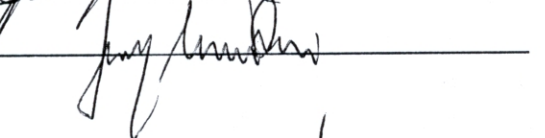
A questo punto i convenuti si spostano presso la sede dell'amministrazione provinciale per la solenne sottoscrizione del presente accordo anche da parte del Presidente della Provincia Massimo Ferrarese e del Sindaco di Brindisi Domenico Menniti.

Tutti i presenti unanimemente concordano.

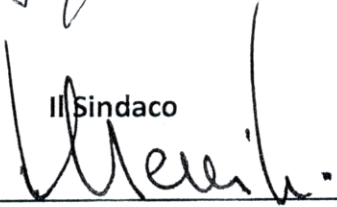
Allegati:


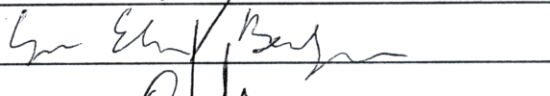

- 1) Planimetria aree comunali oggetto di cessione alla Provincia;
- 2) Planimetria complesso immobiliare "N. Tommaseo".

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Presidente della Provincia





comune: BRINDISI
foglio: 31
richiedente: MORO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27-Feb-2007 14:58
Prot. n. BR0033755/2007



AREE DA CEDERE

Legenda:

Simbolo	Descrizione	Superficie (mq)	Valore (€)
①	Area 1	1.200,00	3.000,00
②	Area 2	1.500,00	3.750,00
③	Area 3	1.800,00	4.500,00
④	Area 4	2.100,00	5.250,00
⑤	Area 5	2.400,00	6.000,00
⑥	Area 6	2.700,00	6.750,00
⑦	Area 7	3.000,00	7.500,00
⑧	Area 8	3.300,00	8.250,00
⑨	Area 9	3.600,00	9.000,00
⑩	Area 10	3.900,00	9.750,00
⑪	Area 11	4.200,00	10.500,00
⑫	Area 12	4.500,00	11.250,00
⑬	Area 13	4.800,00	12.000,00
⑭	Area 14	5.100,00	12.750,00
⑮	Area 15	5.400,00	13.500,00
⑯	Area 16	5.700,00	14.250,00
⑰	Area 17	6.000,00	15.000,00
⑱	Area 18	6.300,00	15.750,00
⑲	Area 19	6.600,00	16.500,00
⑳	Area 20	6.900,00	17.250,00
㉑	Area 21	7.200,00	18.000,00
㉒	Area 22	7.500,00	18.750,00
㉓	Area 23	7.800,00	19.500,00
㉔	Area 24	8.100,00	20.250,00
㉕	Area 25	8.400,00	21.000,00
㉖	Area 26	8.700,00	21.750,00
㉗	Area 27	9.000,00	22.500,00
㉘	Area 28	9.300,00	23.250,00
㉙	Area 29	9.600,00	24.000,00
㉚	Area 30	9.900,00	24.750,00
㉛	Area 31	10.200,00	25.500,00
㉜	Area 32	10.500,00	26.250,00
㉝	Area 33	10.800,00	27.000,00
㉞	Area 34	11.100,00	27.750,00
㉟	Area 35	11.400,00	28.500,00
㊱	Area 36	11.700,00	29.250,00
㊲	Area 37	12.000,00	30.000,00
㊳	Area 38	12.300,00	30.750,00
㊴	Area 39	12.600,00	31.500,00
㊵	Area 40	12.900,00	32.250,00
㊶	Area 41	13.200,00	33.000,00
㊷	Area 42	13.500,00	33.750,00
㊸	Area 43	13.800,00	34.500,00
㊹	Area 44	14.100,00	35.250,00
㊺	Area 45	14.400,00	36.000,00
㊻	Area 46	14.700,00	36.750,00
㊼	Area 47	15.000,00	37.500,00
㊽	Area 48	15.300,00	38.250,00
㊾	Area 49	15.600,00	39.000,00
㊿	Area 50	15.900,00	39.750,00

G.M.